

**ALLEGATO 4: MODELLO DI NUOVA DICHIARAZIONE DEI REQUISITI POSSEDUTI PER OSTELLI**

Logo del Comune



Al Comune di \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**OSTELLO  
NUOVA DICHIARAZIONE DEI REQUISITI POSSEDUTI**

**(art. 42 L.R. 16/04)**

Il Sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_,  
residente in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ int. \_\_\_\_\_  
cittadino \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ Tel \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e-mail  
\_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_

in qualità di **legale rappresentante**  dell'Associazione  dell'Ente  dell'Impresa<sup>1</sup>  
\_\_\_\_\_ con sede in via \_\_\_\_\_ Comune  
\_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ P.IVA. \_\_\_\_\_

iscritto/a:

al Registro Imprese

al REA

della Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ n. iscrizione \_\_\_\_\_,

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 42 della L.R. 16/04 e degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dell'articolo 76 del D.P.R. citato

**DICHIARA**

che la struttura \_\_\_\_\_ sita in via \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_ lettera \_\_\_\_\_ interno \_\_\_\_\_ già autorizzata con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Ubicazione eventuali dipendenze \_\_\_\_\_

distanza dalla casa madre m. \_\_\_\_\_<sup>2</sup>

possiede i seguenti requisiti:

<sup>1</sup> In tal caso occorre avere stipulato apposita convenzione con comune per la regolamentazione delle condizioni di esercizio e delle tariffe (art. 8, comma 2, L.R. 16/04).

<sup>2</sup> Di norma la distanza dalla casa madre non deve essere superiore a m. 100.

## **SOMMINISTRAZIONE**

1. che:

- è prevista la somministrazione di alimenti e bevande agli alloggiati e loro ospiti (art. 19, comma 2, L.R. 16/04),
- non è prevista la somministrazione di alimenti e bevande agli alloggiati e loro ospiti,
- la cucina è utilizzata esclusivamente nella modalità di autogestione da parte degli alloggiati. Allego la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà con cui certifico che i requisiti della cucina sono conformi a quanto stabilito nella delibera di Giunta regionale n. 2186 del 19/12/2005

## **REQUISITI STRUTTURALI**

2.  che la/e struttura/e in cui è svolta l'attività ha i requisiti previsti dalla delibera di Giunta regionale n. 2186 del 19/12/2005 specificati nell'allegata scheda sintetica di attività;
- che la struttura non dispone dei seguenti requisiti minimi:
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_;
3. che l'immobile in cui si svolge l'attività è conforme alle normative vigenti in materia urbanistica, sanitaria, di prevenzione incendi e di sicurezza;
4. Attrezzature, servizi e caratteristiche della struttura: vedi scheda allegata parte integrante della presente dichiarazione;

## **CAPACITA' RICETTIVA<sup>3</sup>:**

5. La struttura ha la seguente capacità ricettiva:
- Totale camere n. \_\_\_\_\_ Totale posti letto n. \_\_\_\_\_ della struttura principale,
- Totale camere n. \_\_\_\_\_ Totale posti letto n. \_\_\_\_\_ della dipendenza;

## **REQUISITI DI ESERCIZIO**

6. che è garantita a favore degli ospiti:
- a) servizio di ricevimento assicurato almeno 8 ore su 24;
  - b) dotazione minima delle camere costituita da un tavolo, un armadio o cabina-armadio con spazi riservati a ciascun ospite e, per ogni posto letto, un letto e una sedia o uno sgabello;
  - c) fornitura costante di energia elettrica, di acqua calda e impianto di riscaldamento dei locali se l'apertura comprende periodi dal 1 ottobre al 30 aprile;
  - d) fornitura della biancheria da camera e da bagno:
    - su richiesta,
    - servizio fornito di base ad ogni cambio del cliente;
  - e) In caso di il pernottamento sia fornito in camerate, servizio di deposito bagagli o armadietti forniti di serratura per un numero non inferiore al 10% dei posti letto;
  - f) Pulizia giornaliera dei locali;
  - g) almeno un apparecchio telefonico ad uso comune;
  - h) una cassetta contenente materiale di primo soccorso;

<sup>3</sup> La capacità ricettiva deve calcolarsi secondo i seguenti parametri: camera a 1 letto almeno 8 mq., camera a 2 letti almeno 10 mq., 4 mq. aggiuntivi per ogni posto letto ulteriore. In caso di utilizzo di letti a castello per camere/camerate dai 4 letti in su, ove l'altezza dei locali sia superiore a 3,20 m il parametro superficie/posto letto può essere ridotto 4 mq..



**- Ostello -**

**Scheda di attività, della capacità ricettiva, delle attrezzature e dei servizi**

**SEZIONE 1- GENERALITA' DELL'ESERCIZIO**

<b>ESERCIZIO</b>
Denominazione della struttura _____
Eventuale specificazioni aggiuntive _____ Residenza d'epoca: <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
Indirizzo _____
Immobile: <input type="checkbox"/> In proprietà <input type="checkbox"/> In _____ (specificare contratto) dal _____ al _____
<b>PROPRIETA'</b>
Generalità proprietario _____
Indirizzo _____
Legale rappresentante _____
<b>GESTIONE</b>
Soggetto gestore _____
Legale Rappresentante _____
Rappresentante nominato _____
Soggetti utilizzatori della struttura _____
Periodo di apertura: <input type="checkbox"/> Annuale <input type="checkbox"/> Stagionale dal _____ al _____

**SEZIONE 2- CARATTERISTICHE STRUTTURALI**

Dati catastali: foglio _____ mappale _____
Anno di costruzione dell'immobile _____ Anno di ultima ristrutturazione _____
Superficie totale area occupata mq. _____ Altezza locali m. _____ <sup>9</sup>
Occupazione dell'immobile: <input type="checkbox"/> totale <input type="checkbox"/> parziale
Piani di ubicazione dell'esercizio: dal _____ al _____
Struttura accessibile <sup>10</sup> : si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

<sup>9</sup> Nel caso in cui l'altezza sia superiore a m. 3,20, il parametro superficie/posto letto può essere ridotto a 4 mq. per camere/camerate dai 4 letti in su con utilizzo di letti a castello.

<sup>10</sup> Per essere considerata accessibile la struttura deve rispettare i parametri e le regole previste dalla L. 13/89 e dal D.M. 236/89.

### SEZIONE 3 - SERVIZI, IMPIANTI E ATTREZZATURE

#### Aree comuni:

- Giardino mq. \_\_\_\_\_  Parco mq. \_\_\_\_\_  Spiaggia privata
- Riscaldamento  Aria condizionata nelle parti comuni  Ascensore
- Autorimessa con posti auto n. \_\_\_\_\_  Parcheggio riservato con posti auto n. \_\_\_\_\_
- Impianti sportivi e ricreativi:
- Palestra mq. \_\_\_\_\_  Piscina mq. \_\_\_\_\_  Campo da calcio mq. \_\_\_\_\_
- Campo polivalente mq. \_\_\_\_\_  Parco giochi mq. \_\_\_\_\_
- Altro \_\_\_\_\_ mq. \_\_\_\_\_

Servizi e attrezzature a disposizione di gruppi autogestiti \_\_\_\_\_

- Accoglienza di gruppi di disabili (n. \_\_\_ stanze accessibili per un tot. di n. \_\_\_ posti letto)

#### Locali di uso comune<sup>11</sup>:

- Reception mq. \_\_\_\_\_  Sala di soggiorno mq. \_\_\_\_\_
- Sala giochi mq. \_\_\_\_\_  Sala conferenze/convegni mq. \_\_\_\_\_
- Aule per studio n. \_\_\_\_\_ tot. mq. \_\_\_\_\_  Sala lettura mq. \_\_\_\_\_
- Sala da pranzo mq. \_\_\_\_\_ totale posti n. \_\_\_\_\_  Teatro mq. \_\_\_\_\_
- Sala televisione mq. \_\_\_\_\_  Bar mq. \_\_\_\_\_
- Altro \_\_\_\_\_

<sup>11</sup> E' obbligatorio una o più sale comuni, per una superficie complessiva di almeno 0,8 metri quadrati per posto letto aumentata a 1 metro quadrato per posto letto qualora le sale comuni coincidono con le sale destinate alla consumazione dei pasti e comunque non inferiore a mq. 20.

#### SEZIONE 4 - CAPACITA' RICETTIVA

**Totale camere n.** \_\_\_\_\_ di cui: - con bagno n. \_\_\_\_\_ - con telefono n. \_\_\_\_\_ con TV n. \_\_\_\_\_  
 - con aria condizionata n. \_\_\_\_\_ - con riscaldamento n. \_\_\_\_\_

**Totale posti letto n.** \_\_\_\_\_

PIANO	CAMERE CON BAGNO						CAMERE SENZA BAGNO <sup>12</sup>						SERVIZI COMUNI			
	1 letto	2 letti	3 letti	4 letti	+ letti <sup>13</sup>	tot.	1 letto	2 letti	3 letti	4 letti	+ letti <sup>14</sup>	tot.	com-pleti	WC	lavabi	docce
P.																
T.																
1°																
2°																
3°																
4°																
5°																
6°																
—																
tot.																

<sup>12</sup> Per le camere senza bagno ad uso esclusivo sono obbligatorie dotazioni igienico sanitarie nella seguente misura: 1 lavabo ogni 5 posti letto o frazione, 1 vano wc e un vano doccia ogni 8 posti letto o frazione con un minimo di un servizio ogni piano.

<sup>13</sup> per camerate a più di 4 letti indicare il numero dei letti nella casella e la relativa quantità.

**PER LE STRUTTURE RICETTIVE CON LE CUCINE UTILIZZATE  
IN MODALITA' DI AUTOGESTIONE DA PARTE DEGLI ALLOGGIATI**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'  
(Art. 47 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)**

Io sottoscritt... \_\_\_\_\_ nat... a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente a  
\_\_\_\_\_ in via/Piazza  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ cap. \_\_\_\_\_ C.F.  
\_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_ in qualita' di \_\_\_\_\_ (titolare o legale  
rappresentante) dell'impresa \_\_\_\_\_ con sede a \_\_\_\_\_  
indirizzo \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ cap. \_\_\_\_\_ C.F.  
\_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_ che gestisce la struttura ricettiva  
\_\_\_\_\_ denominata \_\_\_\_\_ sita in  
\_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 sotto la mia personale responsabilità

**dichiaro**

- che la cucina presente nella struttura sopraindicata è utilizzata esclusivamente con la modalità di autogestione da parte degli alloggiati;
- che tale cucina possiede le caratteristiche indicate per le cucine autogestite dalla delibera di Giunta regionale n. 2186 del 19/12/2005 e precisamente:
  1. Superficie totale utile di mq. \_\_\_\_\_ (minimo 9 mq. + 0,3 mq. per ogni posto letto oltre il terzo);
  2. Pavimento e pareti come richiesto per cucina di civile abitazione dal Reg. edilizio comunale (*I Comuni possono specificare le prescrizioni*);
  3. Finestra apribile all'esterno con le caratteristiche richieste dal Reg. edilizio comunale per ambienti con destinazione d'uso per attività principale;
  4. Impianto idrico per acqua calda e fredda, impianto elettrico, impianto di scarico, come richiesto per cucina di civile abitazione dal Reg. edilizio comunale;
  5. Cappa e canna di esalazione sopra i fuochi con le caratteristiche delle norme UNI 7129;
  6. Un acquaio a due lavelli;
  7. Apparecchio di cottura almeno a 4 fuochi;
  8. Un frigorifero con una capacità di almeno 230 litri lordi ogni 12 ospiti;
  9. In caso di uso promiscuo del frigorifero: dotazione di contenitori dotati di coperchio adatti all'uso alimentare per il deposito dei cibi in frigorifero;
  10. Superficie di lavorazione di mq. \_\_\_\_\_ (pari ad almeno il 15% della superficie del pavimento);
  11. Un armadio o simile per riporre le stoviglie;
  12. Un armadio o simile per dispensa.

Dichiaro inoltre di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 196/03 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Luogo \_\_\_\_\_ li \_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_

**Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28/12/2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e inviata insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.**